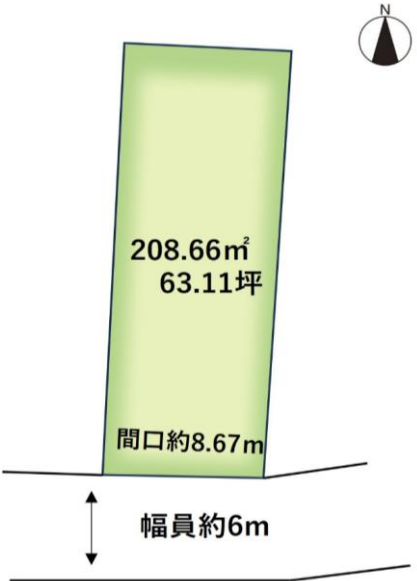
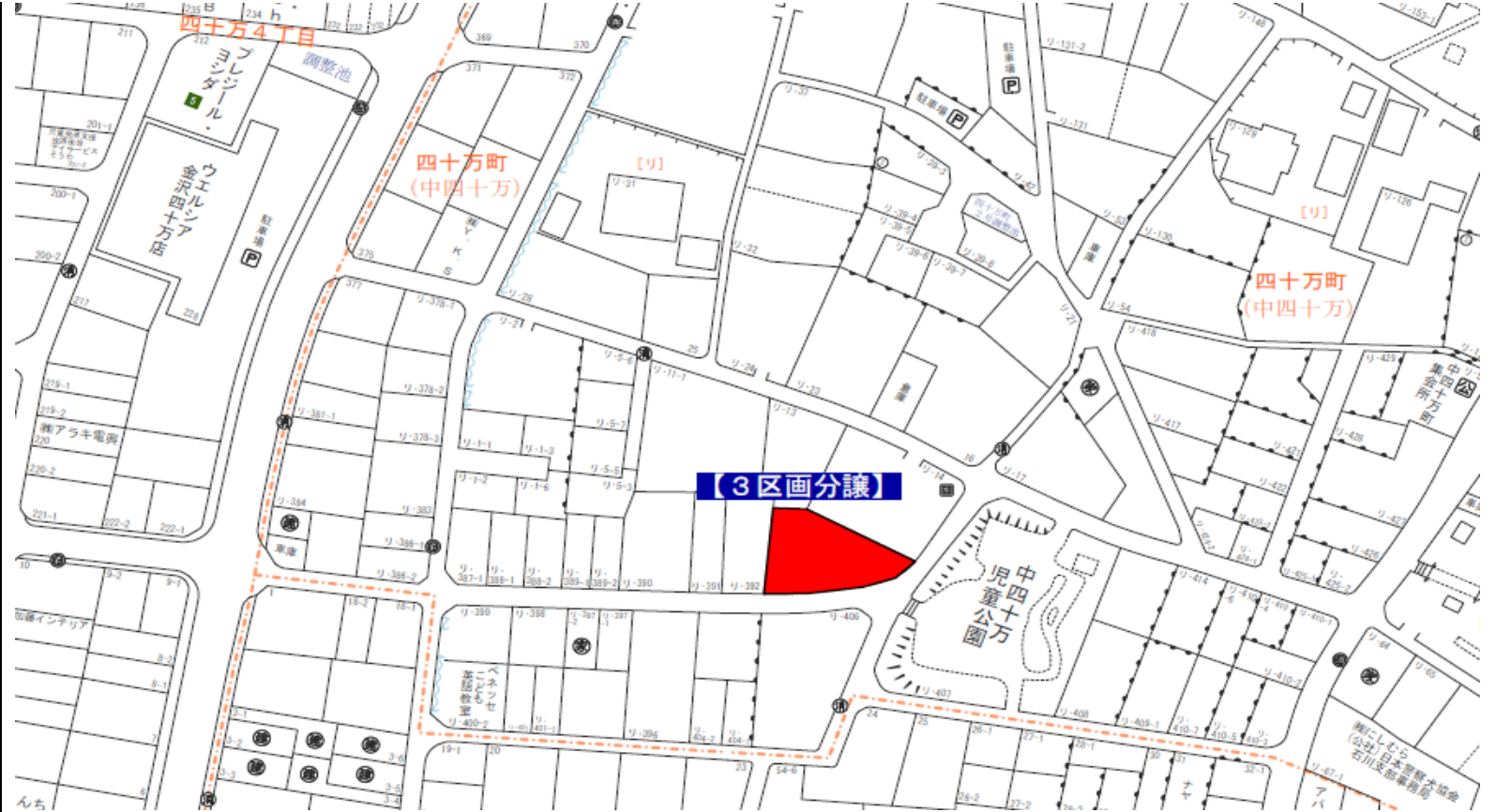


物件案内書（土地／建物）

No 188393

種 目		土地			現 況	更地	物件状態	公開中	
価 格		1,180 万円			内消費税 万円		負担金別途 775,500 円		
所 在 地		金沢市四十万町リ 9番3				小学校	四十万小学校		
						中学校	額中学校		
建 物 名		金沢市四十万町リ 左号地			都市計画	市街化区域			
所在地備考		左号地			用途地域	第一種低層住居専用地域			
最寄の交通機関		北陸鉄道石川線 四十万 駅 バス停 中四十万 下車 徒歩 6 分			最寄施設	ウエルシア金沢四十万店 より 290 m			
土地	面 積	公簿 208.37 m ² 約 63.03 坪			土地権利	所有権			
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 100 %			契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円／月			
道路	一方路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	約6.0 m	8.67 m	公道	あり	なし	m ²
		道路2		m	m				m ²
建物／設備	面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認 番号		電 気		ガ ス	都市	
	構 造				飲 水	公営	排 水		
		地上	階	地下	階	トイレ		給 湯	
	間 取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳								
その他	引渡日	相談			建物状況 調査				
	特 徴	別途上下水道引き込み費用660,000円（消費税込み）、水道加入金115,500円（消費税込み）が掛かります。				実施日	報告書		
					リフォーム	内装	外装		
						年月	年月		
備 考	・土砂災害警戒区域（イエローゾーン）指定有り ・建築条件無し、ゆとりのある敷地面積です。 ・山側環状へのアクセス良し。 ・学校、商業エリアまでの距離も比較的近く生活しやすい環境です。 ・前面道路は交通量も少なく閑静な住宅街です。								



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株）有松店 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
-----	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限